**第四部分 技术规格、数量及质量要求**

**1、2024年保洁服务项目及标准招标项目需求及详细参数**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **服务内容** | **范围** |  **报价：（元）** | **备注** |
| 新老院区 | （门诊楼、住院楼、传染楼、行政楼），负责大楼的房顶卫生人员合理安排，每一个科室安排的卫生员不能少于1人。 | 新院区（包括前后平台）：26944㎡，院内使用面积为3000㎡. |  |  |
| 康养中心 | （门诊楼、住院楼、传染楼、行政楼），负责大楼的房顶卫生人员合理安排，每一个科室安排的卫生员不能少于1人。 | 康养中心（包括前后台阶）：4693.4㎡，院内环境卫生面积为1906.6㎡. |  |  |
| **合计（元）：** |  |

1. **医院保洁具体相关要求**
2. 全部卫生员早上北京时间8:00到岗位，10:00以前卫生做好垃圾处理完，最迟10：30将相关工作处理完毕，院子内卫生员负责整体院内环境卫生的清扫,做到死角无垃圾。
3. 负责各个院区医疗废物垃圾收集和存放。

（3）生活垃圾晚上和早上上班前处理平时不能占用电梯。

（4）全部卫生工具、卫生用品等材料保洁公司承担。

（5）电梯每天消毒两次。

（6）病区扶手，楼梯把手门窗等洁净光亮。

（7）大楼外墙一年两次清洗,玻璃门棚根据尘土情况不定时清洗（工具设备保洁公司负责），清洗工作中必须保障保洁人员安全。如出现不良情况，后果由保洁公司承担。

（8）卫生员上班期间外伤，生病由保洁公司承担，医院不承担任何责任。

（9）保洁中造成的设施损坏，均由保洁公司负责赔偿或修缮。

（10）卫生间，病房，工作区的拖把分开贴标识。

（11）保证卫生间和马桶的干净无杂物，便池、尿池无尿碱附着。

（12）做好宣传工作（院内不让吸烟，马桶里不乱扔垃圾和塑料瓶子）。

（13）保洁设备要配备齐全（要提供保洁设备清单）。

（14）做好保洁卫生相关可实行方案，制定规章制度。

（15）保洁公司服从医院的考核管理制度。

（16）每一个工作人员要办理健康证。

（17）统一服装，胸牌，夏天穿着夏装，冬天穿着冬装，符合院感要求。

（18）每个科室和部门的卫生员严格按医院的要求保洁。清扫流程及不同区域消毒浓度，严格按照院感要求执行。

（19）保洁公司给每位卫生员配备拖把，塑料手套，84消毒液，洗洁精，马桶刷子，抹布，口罩，地面刷子，工具箱等必要的保洁用具和用品。

（20）拖把拖地前要清洗干净方可拖地。再次使用前必须清洗后无异味方可使用。

（21）节约用水用电（水龙头常开用水罚款）。

（22）保洁公司负责的大楼房顶供水间、消防高位水箱、配电室、地下泵房、发电机房等各个设备机房一个星期打扫一次。

（23）有疫情发生时，需按照疫情防控工作标准执行，配合院方相关工作要求，符合院感要求。

（24）中标公司，中标后进入医院，爱护公共设施，遵守疫情防控规定。

（25）公司经理一周一次和医院的相关人员交流谈话，有问题及时整改。

（26）遇有临时性打扫任务，需无条件执行。

（27）遇有科室搬迁工作，需协助搬迁工作。

（28）环境工作要求，按时清洗院内垃圾箱及清理垃圾，定期对后院大垃圾箱进行清洗和周边环境卫生进行处理。

（29）工作人员工作期间必须使用国家通用语言进行交流沟通。

（30）根据医院通知，对小区专家宿舍进行打扫。

**3、服务标准及其他**

（1）承包商应以高标准完成保洁工作并随时保持清洁，同时完全使招标人满意。

（2）承包商需在突发传染疫情时，提供必要的消毒措施，并保证所有保洁人员的身体健康。