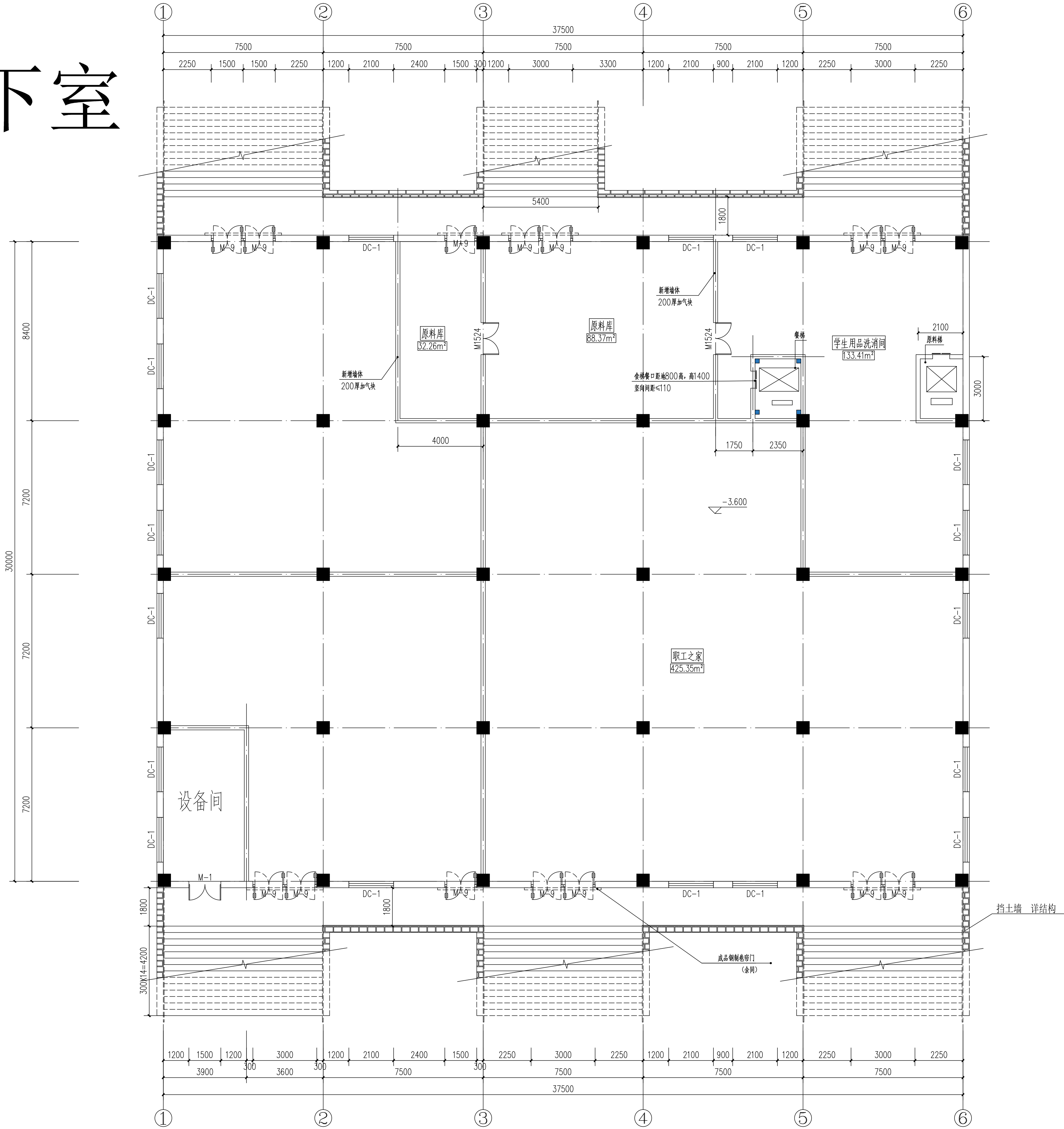


改造后地下室

地下防水做法说明

- 本工程地下防水等级为一级，共三道防水，防水混凝土抗渗等级为P10级。
- 本工程防水层为一道4厚SBS卷材防水，一道4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材（外侧）,(均为聚酯胎II型)一道结构自防水,隔离层为10mm低强度等级砂浆。
 - 底板防水：参新22J08-11页-底板1。
 - 外墙防水：参新22J08-12页-外墙1。
 - 顶板防水：参新22J08-13页中板3。
- 地下室外墙防水做法详新22J08-21页，墙面防水保护层为100mmEPS(容重 $\geq 30\text{kg/m}^3$)
- 卷材防水收头做法详22J08-29页
- 施工缝防水构造详新22J08-33-2。附加层采用4厚SBS防水卷材，墙体水平施工缝不应留在剪力 墙与弯矩最大 处或底板与侧墙的交界处，应留在高出底板表面不少于300mm的墙体上 ，板墙结合 的水平施工缝宜设在板墙接缝以下150~300mm处，墙体有预留孔洞，施工缝距洞边缘 不应小于300mm。
- 基础与防水板连接详新22J08-45
- 外墙出地面防水做法详新12J08-46页。
- 基层阴阳角应做成圆弧或45° 坡角，其尺寸应根据卷材品种确定；在转角处、变形缝、施工缝，穿墙管等部位应铺贴卷材加强层，加强层宽度不应小于500mm。
- 穿墙螺栓防水构造详新22J08-49-2，加强层采用水泥基渗透结晶防水涂料
- 穿墙管防水构造详新22J08-50页至59页

其他未尽事项均需严格按照图集《新22J08》的要求施工。
基坑内杂物应清理干净，无积水。工程周围800mm以内宜采用黏土或亚黏土回填，其中不得含有石块、碎砖、灰渣、有机物以及冻土。回填施工应均匀对称进行，并应分层夯实。人工夯实每层厚度不应大于250mm，并应采取保护措施，夯实系数不应小于0.94；
本图仅为装修示意图。



地下室平面图 1:100

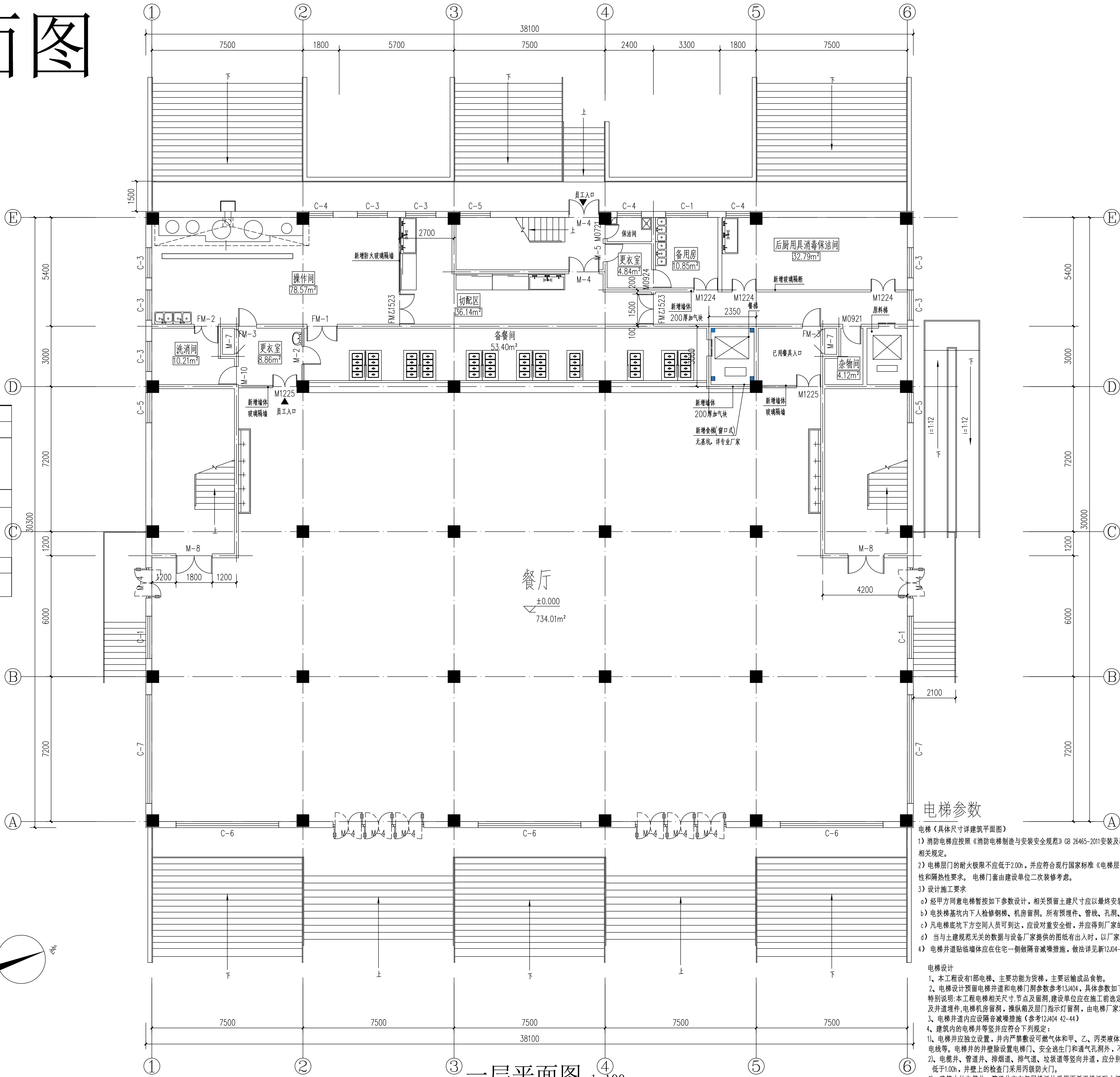
本层建筑面积：1165.86平方米。

改造平面图

工程概况

- 项目原始概况：
原项目为学生食堂
- 项目本次改造内容：
食堂后堂改造
拆除原食堂墙体，根据改造后功能重新砌筑墙体（改造后图纸与原图纸对比）
内装修改造：原建筑楼地面、墙面、顶棚装修改造
1、有水房间必须重新做防水，并做防水测试
2、必须对地暖管进行增压测试，若地暖管破坏，必须更换部分地暖管
3、部分墙体拆除以后，破坏面需用地砖补齐至统一楼面或地面高
4、拆除墙体时设计图纸与实际建筑需进行比对，确认无误后方可施工
5、本图纸仅为平面布置示意图
6、新增墙体为200厚加气块

房间名称	楼面
后堂部分	防滑地砖地面,参见新22J01-C53页-序号楼52（燃烧性能A级） 防水（聚氨酯防水涂料二道，，翻起1800高）
内 墙 面	瓷砖墙面 参见新22J01-D-48-内面砖-01（块/水） 序号101（燃烧性能A级）
顶 棚	铝合金方板（300X300），参见新22J01-E-25页-序号68



一层平面图 1:100

本层建筑面积：1165.86方米。
总建筑面积：4663.44平方米。

电梯参数

- 电梯《具体尺寸详建筑平面图》
- 消防电梯应按照《消防电梯制造与安装安全规范》GB 26465-2011安装及验收，其他电梯的安装须满足《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002相关规定。
 - 电梯层门的耐火极限不应低于2.0h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903-2011规定的完整性和隔热性要求。电梯门套由建设单位二次装修考虑。
 - 设计施工要求
 - 经甲方同意电梯暂按如下参数设计，相关预留土建尺寸应以最终安装厂家提供技术资料为依据进行最终确认后施工。
 - 电扶梯基坑内下人检修钢梯、机房留洞。所有预埋件、管线、孔洞、井道圈梁等详细设计由厂家提供施工工艺详图。
 - 凡电梯基坑下方空间人员可到达，应设对重安全钳，并应得到厂家的安全确认。
 - 当与土建规范无关的数据与设备厂家提供的图纸有出入时，以厂家图纸为准。
 - 电梯井道贴临墙体应在住宅一侧做隔音减噪措施，做法详见新12J04-1-A16页-4，且电梯设备本身应具有自身降噪措施。

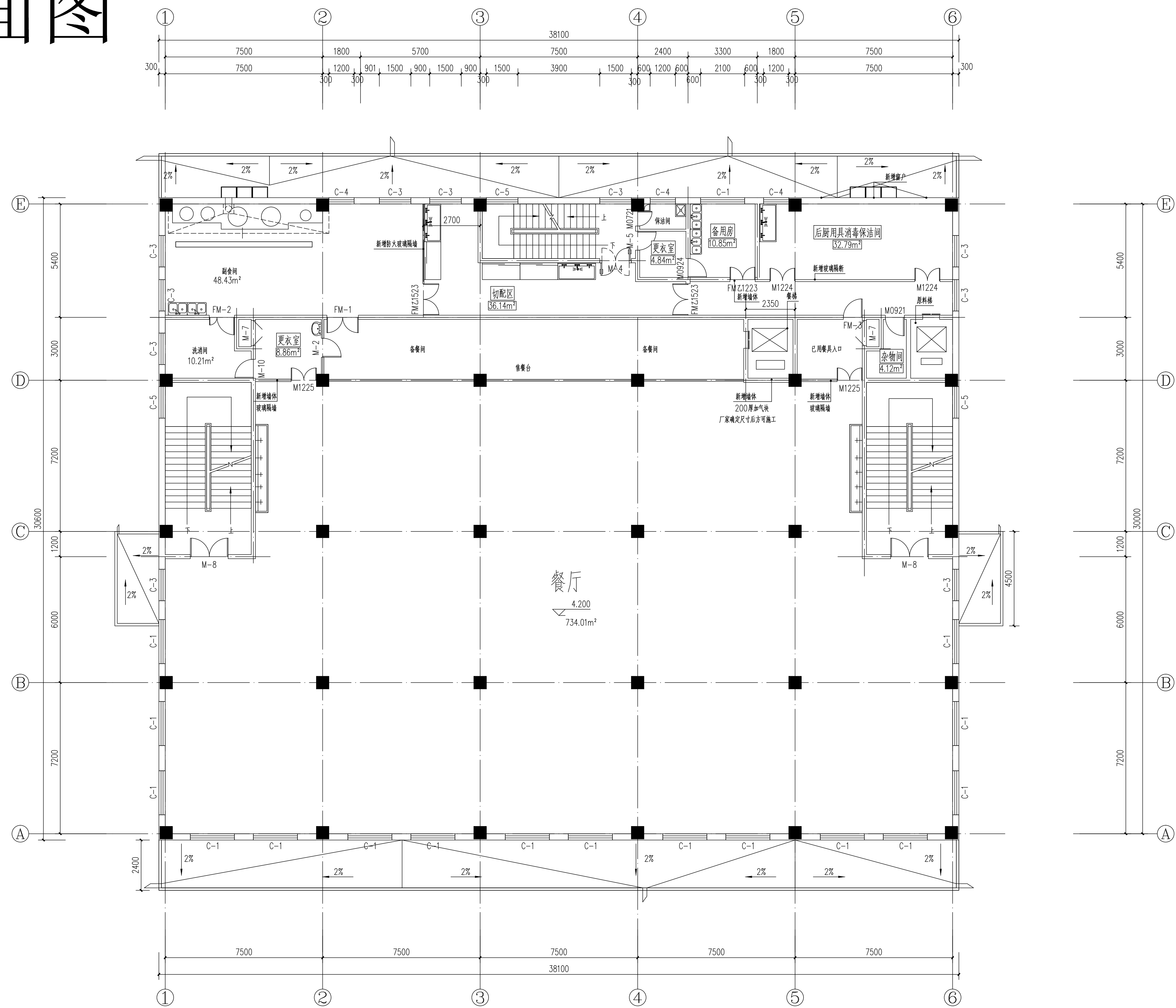
- 电梯设计
- 本工程设有1部电梯、主要功能为货梯，主要运输成品食物。
 - 电梯设计预留电梯井道和电梯门洞参数参考13J404，具体参数如下：
特别说明：本工程电梯相关尺寸、节点及留洞，建设单位应在施工前选定电梯厂家后，电梯梯底坑及井道埋件、电梯机房留洞、梯纵箱及层门指示灯留洞，由电梯厂家对尺寸复核并提供相应图纸后，方可进行土建筑施工。
 - 电梯井道内应设隔音减噪措施（参考12J404 42-44）
 - 建筑内的电梯井等竖井应符合下列规定：
 - 电梯井应独立设置，井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外，不应设置其他开口。
 - 电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，应分别独立设置。井壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用丙级防火门。
 - 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。
 - 电梯层门的耐火极限不应低于2.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求
 - 室内电梯均为无障碍电梯，候梯厅电梯轿厢应满足规范《GB50763-2012》3.7条规定。

本图仅为装修示意图

门窗统计表

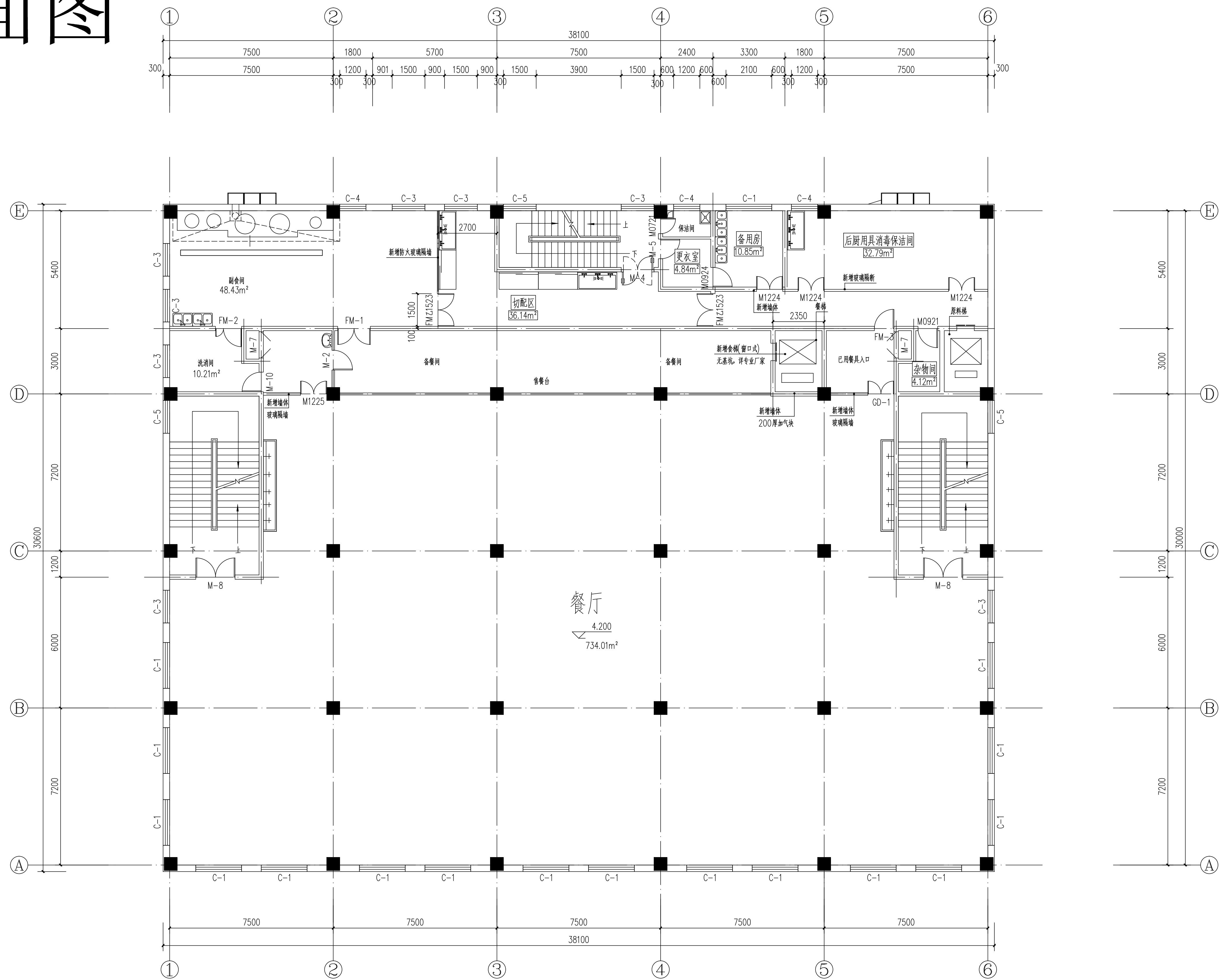
序号	门/窗编号	名称	规格	数量	备注
1	M-1	门	1500x2100	1	防火门
2	M-2	门	1500x2100	1	防火门
3	M-3	门	1500x2100	1	防火门
4	M-4	门	1500x2100	1	防火门
5	M-5	门	1500x2100	1	防火门
6	M-6	门	1500x2100	1	防火门
7	M-7	门	1500x2100	1	防火门
8	M-8	门	1500x2100	1	防火门
9	M-9	门	1500x2100	1	防火门
10	M-10	门	1500x2100	1	防火门
11	M-11	门	1500x2100	1	防火门
12	M-12	门	1500x2100	1	防火门
13	M-13	门	1500x2100	1	防火门
14	M-14	门	1500x2100	1	防火门
15	M-15	门	1500x2100	1	防火门
16	M-16	门	1500x2100	1	防火门
17	M-17	门	1500x2100	1	防火门
18	M-18	门	1500x2100	1	防火门
19	M-19	门	1500x2100	1	防火门
20	M-20	门	1500x2100	1	防火门
21	M-21	门	1500x2100	1	防火门
22	M-22	门	1500x2100	1	防火门
23	M-23	门	1500x2100	1	防火门
24	M-24	门	1500x2100	1	防火门
25	M-25	门	1500x2100	1	防火门
26	M-26	门	1500x2100	1	防火门
27	M-27	门	1500x2100	1	防火门
28	M-28	门	1500x2100	1	防火门
29	M-29	门	1500x2100	1	防火门
30	M-30	门	1500x2100	1	防火门
31	M-31	门	1500x2100	1	防火门
32	M-32	门	1500x2100	1	防火门
33	M-33	门	1500x2100	1	防火门
34	M-34	门	1500x2100	1	防火门
35	M-35	门	1500x2100	1	防火门
36	M-36	门	1500x2100	1	防火门
37	M-37	门	1500x2100	1	防火门
38	M-38	门	1500x2100	1	防火门
39	M-39	门	1500x2100	1	防火门
40	M-40	门	1500x2100	1	防火门
41	M-41	门	1500x2100	1	防火门
42	M-42	门	1500x2100	1	防火门
43	M-43	门	1500x2100	1	防火门
44	M-44	门	1500x2100	1	防火门
45	M-45	门	1500x2100	1	防火门
46	M-46	门	1500x2100	1	防火门
47	M-47	门	1500x2100	1	防火门
48	M-48	门	1500x2100	1	防火门
49	M-49	门	1500x2100	1	防火门
50	M-50	门	1500x2100	1	防火门
51	M-51	门	1500x2100	1	防火门
52	M-52	门	1500x2100	1	防火门
53	M-53	门	1500x2100	1	防火门
54	M-54	门	1500x2100	1	防火门
55	M-55	门	1500x2100	1	防火门
56	M-56	门	1500x2100	1	防火门
57	M-57	门	1500x2100	1	防火门
58	M-58	门	1500x2100	1	防火门
59	M-59	门	1500x2100	1	防火门
60	M-60	门	1500x2100	1	防火门
61	M-61	门	1500x2100	1	防火门
62	M-62	门	1500x2100	1	防火门
63	M-63	门	1500x2100	1	防火门
64	M-64	门	1500x2100	1	防火门
65	M-65	门	1500x2100	1	防火门
66	M-66	门	1500x2100	1	防火门
67	M-67	门	1500x2100	1	防火门
68	M-68	门	1500x2100	1	防火门
69	M-69	门	1500x2100	1	防火门
70	M-70	门	1500x2100	1	防火门
71	M-71	门	1500x2100	1	防火门
72	M-72	门	1500x2100	1	防火门
73	M-73	门	1500x2100	1	防火门
74	M-74	门	1500x2100	1	防火门
75	M-75	门	1500x2100	1	防火门
76	M-76	门	1500x2100	1	防火门
77	M-77	门	1500x2100	1	防火门
78	M-78	门	1500x2100	1	防火门
79	M-79	门	1500x2100	1	防火门
80	M-80	门	1500x2100	1	防火门
81	M-81	门	1500x2100	1	防火门
82	M-82	门	1500x2100	1	防火门
83	M-83	门	1500x2100	1	防火门
84	M-84	门	1500x2100	1	防火门
85	M-85	门	1500x2100	1	防火门
86	M-86	门	1500x2100	1	防火门
87	M-87	门	1500x2100	1	防火门
88	M-88	门	1500x2100	1	防火门
89	M-89	门	1500x2100	1	防火门
90	M-90	门	1500x2100	1	防火门
91	M-91	门	1500x2100	1	防火门
92	M-92	门	1500x2100	1	防火门
93	M-93	门	1500x2100	1	防火门
94	M-94	门	1500x2100	1	防火门
95	M-95	门	1500x2100	1	防火门
96	M-96	门	1500x2100	1	防火门
97	M-97	门	1500x2100	1	防火门
98	M-98	门	1500x2100	1	防火门
99	M-99	门	1500x2100	1	防火门
100	M-100	门	1500x2100	1	防火门

改造平面图



二层平面图 1:100

改造平面图



三层平面图 1:100
本层建筑面积：1165.86方米。
本图仅为装修示意图。