## 技术要求

一、项目基本情况：

1.项目地点：本项目地块位于阿图什市人民医院院内

2.建筑面积：总建筑面积约12873.2㎡，地上建筑面积约12873.2㎡。

二、设计范围

内部装饰装修设计包括但不限于地上建筑除专项区以外的普装区范围的精装设计方案、精装施工图以及相应的机电二次设计等。

三、设计目标

1. 以人为本原则：始终将患者、医护人员及其他使用者的需求放在首位。对于患者，要打造舒适、温馨、便捷且能缓解紧张情绪的就医环境，设置宽敞明亮的候诊大厅，避免空间拥挤，通过合理的色彩搭配、柔和的灯光以及适当的装饰元素来舒缓患者不安的心情，通过内装材料或设计手法，解决充公共区域吸音降噪的问题。针对医护人员，要确保工作区域布局合理，操作流程便捷高效，减少不必要的体力与精力消耗，清晰规划各类医疗操作流线，减少往返路程。同时，充分考虑不同人群的特殊需求，如设置无障碍设施，方便残障人士通行；为身体虚弱的患者在病房配备固定式坐浴凳、扶手等特殊设施。​

2. 功能优先原则：医技综合楼各区域的装饰装修应紧密围绕其功能展开。装修材料具备良好的抗菌、耐腐蚀性能。病房区则以营造家一般的舒适感为目标，合理设置病床、幔帘等，保护患者隐私，同时将自动呼叫、中心供氧、中心吸引及电气插座等设备有机组合布置于床头上方，既美观又便于使用。​

3. 顺畅流线原则：优化挂号、检查、治疗、手术、住院等一系列医疗活动的流线，确保患者、医护人员及物资运输的路线清晰、便捷且高效。对于建筑设计中可能存在的不合理之处，在装饰装修阶段要通过巧妙的空间布局调整、标识系统的完善等手段加以纠正。通过合理划分功能区域，减少不同流线之间的交叉干扰，避免高峰时段人群在中庭和主要通道的过度集中，实现快速分流。​

4. 声环境控制原则：充分认识到噪音对患者康复及医护人员工作的负面影响，采取多种措施降低噪音干扰。在布局上，合理规划科室位置，减少嘈杂区域对需要安静环境区域的影响；在装修材料选择上，采用吸音、隔音性能良好的材料；在病房、护士站等配备无声呼叫系统，减少传统呼叫方式产生的噪音；适当布置柔性材料和绿色植物，也有助于吸收部分噪音，营造安静的就医和工作环境。

5. 光环境适宜原则：根据不同科室、不同区域的功能需求和使用者需求，打造适宜的光环境。以病房为例，对于医护人员工作重点集中的病床区域和设备区域，提供准确、高效的灯光，满足医疗操作的照明需求。对于患者，在日间治疗和亲朋探视时段，提供方便舒适、合理充足的灯光；同时考虑到大部分住院患者长时间卧床，需要拒绝单调和防眩光的室内光环境，在引入自然光的过程中，通过窗帘、遮阳设施等避免过强光线直接照射卧床患者，以利于患者的治疗和康复。​

6. 经久耐用原则：注重实用性，避免过度豪华导致不必要的浪费，同时避免设计 “过时” 而缩短医院建筑的使用期限。在装修风格上，采用简洁明快的空间处理方式，不过多进行复杂的装饰。在材料和设备选择上，优先选用质量优良且满足抗菌、耐擦洗、耐磨、易清洁、防撞等要求的产品，以适应医院高强度使用和频繁清洁维护的需求，确保装饰装修能够长期保持良好状态，减少后期维修和更换成本。​

7. 节能环保原则：在室内空间设计中，最大限度地利用自然通风和自然采光，减少对人工能源的依赖。在材料选择上，尽量避免使用有机合成材料，优先选用环保、可再生的材料，符合可持续发展的理念。​

8. 平急结合原则：鉴于该综合楼具有应急医疗功能，装饰装修设计要充分考虑平时与应急状态的转换需求。在空间布局上，确保战时能够迅速划分出不同功能区域，如快速将普通病房转换为隔离病房等；在设施配备上，预留足够的接口和空间，以便在应急时能够快速安装和使用各类应急医疗设备；装修材料和构造要满足应急状态下的高强度使用和快速清洁、消毒要求，同时保证在平时状态下也能满足正常的医疗服务需求，实现平急功能的高效切换与融合 。​

9. 与院区整体协调原则：医疗应急综合楼的装饰装修风格应与医院现有院区的整体风格相协调统一，从建筑外观的色彩、材质到室内空间的设计元素、氛围营造等方面，都要与院区其他建筑形成有机整体。延续医院已有的建筑特色和文化元素。

四、设计内容及设计依据

1、设计内容：

内部装饰装修设计包括但不限于地上建筑除专项区以外的普装区范围的精装设计方案、精装施工图以及相应的机电二次设计等。

具体包括：

（1）装饰设计：深化方案设计、施工图设计及图审工作、装饰施工相关现场配合与指导工作。

（2）机电分布优化设计：包含除医疗专项区域外所有区域的暖通、给排水、强电、弱电智能化、消防等机电点位二次设计。对原有全专业施工图纸进行衔接、调整、优化、深化设计等。

2、设计依据

（1）相关规范

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014，2018修订版

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《建筑装饰装修工程质量及验收规范》GB 50210-2018

《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005

《建筑玻璃应用技术规程规范》JGJ113-2015

《建筑照明设计标准》GB 50034-2013

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《安全防范工程通用规范》GB 55029-2022

《消防设施通用规范》GB 55036-2022

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

《民用建筑隔声设计标准》GB 50118-2010

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《综合医院建筑设计规范》GB 51039-2014

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》DB13/3005-2017

《室内装饰装修材料/人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580-2017

《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582-2020

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008

《室内装饰装修材料/木家具中有害物质的限量》GB 18584-2001

《室内装饰装修材料/壁纸中有害物质的限量》GB 18585-2001

《室内装饰装修材料/聚氯乙烯卷材地板中有害物质的限量》GB 18586-2001

《建筑胶粘剂有害物质限量》CB 30982

《公用建筑卫生间》 02T915

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文。

（2）建筑设计图、结构设计图、给排水设计图、暖通空调设计图、强弱电设计图、消防设计图、智能化设计图、土建和装饰界面划分、装饰和专项区域界面划分。

五、设计要求

1、设计单位要充分了解现状情况，充分结合建筑专业设计图纸，充分听取相关方面的意见。

2、相关验收部门对项目的基本要求：

成果验收以施工图审查合格证及各相关部门审核通过作为验收标准；

3、设计应符合三级综合医院标准及院感要求；

4、设计深度要求：

 （1）方案设计阶段：

概念设计方案，至少包含设计理念和至少两种不同风格的主要空间室内效果意向图。

深化设计方案，至少包含设计理念、建筑平面图空间解读、主要空间室内效果图、物料表。

1. 施工图设计阶段：
 设计说明、装饰材料表、平面布置图、立面图、节点大样，机电专业相关图纸。

设计成果应达到国家设计的相关要求，符合相关行业规范内容。

5、成果要求

5.1成果构成

1. 装饰方案设计文本
2. 物料表
3. 设计施工图

5.2成果形式

（1）最终成果按照施工图设计的深度要求提供，统一装订为蓝图；

（2）提供成果的电子文件。

六、项目基础资料

 相关图纸 。

七、其他要求

1、投标人投标时提供效果图（至少包括大厅、走廊、护士站、病房、卫生间、诊室）。

2、设计内容变更不再另行支付费用。